



Федеральное агентство морского и речного транспорта  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Государственный университет морского и речного флота  
имени адмирала С.О. Макарова»  
Воронежский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»

Кафедра Экономики и менеджмента

## **АННОТАЦИЯ**

Дисциплины «Экономика и оценка недвижимости»

Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика»

Направленность (профиль) – «Экономика предприятий и организаций»

Уровень высшего образования – бакалавриат

Промежуточная аттестация – зачет

### **1. Место дисциплины в структуре ООП**

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» дисциплина «Экономика и оценка недвижимости» относится к обязательной части. Дисциплина базируется на знаниях и умениях, полученных обучающимися при изучении дисциплин: «Макроэкономика», «Региональная экономика», «Организация предпринимательской деятельности», «Экономика предприятия», «Корпоративный менеджмент в транспортной отрасли», «Сравнительный менеджмент на транспорте».

### **2. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

В результате освоения дисциплины «Экономика и оценка недвижимости» обучающийся должен:

Знать: инструменты и методы анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; основные цели и задачи расчета экономические и социально - экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов на основе нормативно-правовой базы, включая транспортные уставы и кодексы;

**Уметь:** анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; рассчитать экономические и социально - экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы, включая транспортные уставы и кодексы;

**Владеть:** навыками и умениями собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально - экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

### **3. Объем дисциплины по видам учебных занятий**

Объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц; всего 144 часа, из которых по очной форме 68 час составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (34 часа занятия лекционного типа, 34 часа - практические), по очно-заочной форме 27 часов (12 часов занятия лекционного типа, 15 – практические).

### **4. Основное содержание дисциплины**

1. Роль и особенности рынка недвижимости
2. Стоимость собственности и ее виды.
3. Формы и задачи проведения технического обследования объектов недвижимости при оценке стоимости
4. Подходы к оценке рыночной стоимости недвижимости.
5. Оценка недвижимости затратным подходом. Структура затрат на строительство.

Составитель: к.т.н., доцент Зайцева Т.В.